

Số: 19755.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 185/2018/HSST ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 694/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 370/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Căn hộ số 28.03 (27.03), tầng số 28, tháp Ruby 1, khu chung cư cao tầng Sài Gòn Pearl, địa chỉ: số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; diện tích sàn: 198,9m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 91, do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/12/2013 cho bà Ngô Nguyễn Đoàn Trang, số giấy chứng nhận: BQ 079244; Số vào sổ cấp GCN: CH02493.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.



2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại ...); Biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình bản hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình bản hành.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư); địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Tương Quang Hòa*